

PYTAJĄCY:

**Park Wodny BANIA Sp. z o.o.
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 181**

ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA

**NOWY PARK WODNY: GEOTERMALNA INNOWACJA W USŁUGACH LECZNICZO-REKREACYJNYCH
ParkWodny „BANIA” w Białce Tatrzańskiej**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
ROBOTY MUROWE**

MIASTOPROJEKT WROCLAW Sp. z o.o.
Kierownik Projektu

Jozef Bziubasiak

lipiec 2010

PREZES

Jozef Bziubasiak

„PARK WODNY BANIA” Sp. z o.o.
34-405 BIAŁKA TATRZAŃSKA
ul. Środkowa 181
tel. (0)18 26 541 63
NIP 7361636869 REGON 120256353

ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA

zawierają:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik Nr 3 – Opis Techniczny

Załącznik Nr 4 – Rysunki

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. PYTAJĄCY – NAZWA I ADRES

Pytającym jest Park Wodny BANIA Sp. z o.o. 34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 181
TEL. 18 26 541 63, FAX. 18 26 544 23
e-mail: jozef@bania.pl

2. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ PYTAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI WRAZ ZE WSKAZANIEM PRZEZ PYTAJĄCEGO OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTÓW

2.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, pytania itp. Pytający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną (adres e-mail) i pisemnie.

2.2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Imię nazwisko, tel. adres e-mail:

Miastoprojekt Wrocław Sp. z o.o. ul. Oławska 15, 50-123 Wrocław, tel. 71 342-92-93, 342-92-94; fax 71 342-92-95

Jerzy Błaszczuk

tel. 602 105 900

e-mail: j.blaszczuk@miastoprojektwroclaw.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót montażowych w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, wykonania robót murowych.

3.2. Przedmiot zamówienia został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 4.

3.3. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Pytającego.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Rozpoczęcie: 20 sierpnia 2010 r.

4.2. Zakończenie: 15.10.2010 r.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki ogólne i szczegółowe.

5.1. Warunki ogólne:

5.1.1. Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

5.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.2. Warunki szczegółowe:

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, w szczególności określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1128 z późn. zm.).

6. WADIUM

Pytający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej.

7.3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.

7.4. Podmioty występujące wspólnie zobowiązane są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Pełnomocnictwo musi zostać złożone jako część oferty.

7.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

7.6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7.7. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

7.8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.

- 7.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Pytający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
- 7.10. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia.
- 8. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAPYTANIA (IWZ)**
- 8.1. Wykonawca może zwrócić się do Pytającego z prośbą o wyjaśnienie treści IWZ. Pytający odpowie niezwłocznie na zadane pytanie
- 8.2. Zapytania należy kierować na adres osób uprawnionych do kontaktu – punkt 2.2.
- 9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**
- 9.1. Cena oferty powinna zostać wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o całkowity zakres prac przedstawiony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, rysunkach, opisie technicznym, przedmiarze robót – przedmiar wyłącznie jako dokument pomocniczy do sporządzenia wyceny – i uznaje się, że w całości pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy, za które zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia.
- 9.2. Przedstawiona przez Wykonawcę cena oferty będzie ceną ryczałtową.
- 9.3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 późn. zm.).
- 9.4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu prac.
- 9.5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Pytającym, a Wykonawcą.
- 9.6. Warunki płatności za wykonanie zamówienia zostaną uzgodnione przed podpisaniem umowy.
- 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
- 10.1. Oferty winny być złożone w biurze budowy Inwestora zastępczego Miastoprojekt Wrocław Sp. z o.o. u. Środkowa 181, Białka Tatrzańska i drogą elektroniczną na adres e-mail: j.blaszczyk@miastoprojektwroclaw.pl w terminie do 05.08.2010 roku, do godziny 16:00.
- 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**
- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Pytający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.
- 12. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- 12.1. Przy wyborze oferty Pytający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:**
- Cena ofertowa 100 %
- 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- 13.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
- 13.1.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
- 13.1.3. Gwarancjach bankowych.
- 13.1.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 13.1.5. W pieniądzu (gotówka lub potrącenia z faktur)
- 13.2. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
- 13.3. Zabezpieczenie musi być wniesione w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy pod rygorem nieważności umowy.
- 13.4. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę, w innej formie niż w pieniądzu, podlega akceptacji Pytającego przed podpisaniem umowy.
- 13.5. Zabezpieczenia powinny być zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Pytającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
- 13.6. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po odbiorze końcowym robót (70 %) część po upływie okresu gwarancji powykonawczej (rękojmi) (30 %), co zostanie uszczegółowione w umowie.
- 14. GWARANCJA WYPEŁNIENIA RĘKOJMI**
- 14.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia gwarancji wypełnienia rękojmi na kwotę 1,50% zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
- 14.1.1. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.

- 14.1.2. Gwarancjach bankowych.
- 14.1.3. W pieniądzu (gotówka lub potrącenia z faktur)
- 14.2. Okres gwarancji powykonawczej (rękojmi) wynosi 2 lata – terminy liczone będą od bezusterkowego odbioru przez Inwestora całości obiektu wykonanego pod klucz.
- 14.3. Okres rękojmi kończy się dopiero wtedy, gdy Inwestor na koniec rękojmi dokona bezusterkowego odbioru robót. Wykonawca nie zostaje zwolniony od obowiązku rękojmi, jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone usterki w wykonanych robotach.
- 14.4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek gwarancyjnych, które wpływają negatywnie na korzystanie z urządzeń, nie tylko w normalnym czasie pracy, ale również 24 godziny na dobę.
- 14.5. Po upływie okresu rękojmi należy sporządzić tzw. oświadczenie końcowe. Wykonawca ma obowiązek wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zleceniodawcy o wystawienie tego oświadczenia.
- 14.6. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za koszty, które Zleceniodawca poniósł bezpośrednio lub pośrednio w trakcie nadzoru urzędów podczas wykonywania napraw gwarancyjnych.

15. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 15.1. Pytający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w IWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 15.2. Do chwili podpisania umowy Pytający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o Zapytanie Ofertowe, bez podania przyczyn. Unieważnienie postępowania nie rodzi żadnych roszczeń oferenta.

Rozdział II

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Kontraktu:
 NOWY PARK WODNY: GEOTERMALNA INNOWACJA W USŁUGACH LECZNICZO-REKREACYJNYCH PARK WODNY
 „BANIA” W BIAŁCE TATRZAŃSKIEJ

1. **Pytający:** Park Wodny „BANIA” Sp. z o.o. 34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 181

2. **WYKONAWCA:**

Ofertę składa:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres
1		

3. **Osoba do Kontaktów (w sprawie niniejszej Oferty)**

Imię i nazwisko	
Organizacja	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

4. **Deklaracja Oferenta**

Ja (my), niżej podpisany(i), niniejszym oświadczam(y), co następuje:

- 1) Zapoznaliśmy się i w pełni akceptujemy treść dokumentacji zapraszającej do składania oferty. Niniejszym przyjmujemy bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości postanowienia zawarte w tym zaproszeniu.
- 2) Oferujemy wykonać zgodnie z warunkami dokumentacji zapraszającej oraz przedstawionymi warunkami i terminami bez zastrzeżeń czy ograniczeń następujące roboty: BUDOWA PARKU WODNEGO „BANIA” W BIAŁCE TATRZAŃSKIEJ branża architektoniczno konstrukcyjna,

wykonanie robót budowlano-montażowych w branży architektoniczno konstrukcyjnej w zakresie wykonania robót murowych.

- 3) Cena naszej oferty [bez VAT] wynosi: _____ PLN
słownie : _____
Plus należny podatek VAT 22 % tj. : _____ PLN
co czyni łączną cenę : _____ PLN

Niniejsza oferta jest ważna przez 60 dni od ostatecznej daty przedłożenia oferty.

Nazwisko i imię: [.....]

Należyce upoważniony do podpisania niniejszej oferty przetargowej w imieniu:

[.....]

Miejscowość i data: [.....]

Pieczęć Firmy/Spółki

Pieczęć imienna i podpis

Niniejsza Oferta obejmuje następujące załączniki:
[numerowany wykaz załączników wraz z tytułami]

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Ściany nośne wewnętrzne (wszystkie kondygnacje).

Obudowa szachu wentylacyjnego w osiach AD/A14-A15 z pustaków Porotherm P+W gr. 25cm kl.15 na zaprawie marki M5, wieńce i trzpienie wg wg projektu konstrukcji.

Lokalnie w pom. 2.39/2.40 ściana – z bloków wapienno-piaskowych „Silka”, bloki drażone M25 klasy MPa25 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej marki M5.

Dylatacje ścian nośnych wg proj. konstrukcji.

Ścianki działowe murowane:

Ścianki wydzielające komory wentylacyjnej od podbasenia oraz lokalnie w osi AD – ściany z pustaków ceramicznych termoizolacyjnych Wieneberger Porotherm kl.15 gr.11,5 cm, kl.na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3.0 Mpa.

Ścianka pod okładzinę kamienną wewnętrzną w pom. 0.39, oś BF/BB oraz ścianki wydzielające komory transformatorów w pom. 0.80 - z bloków wapienno – piaskowych typu Silka, bloki drażone gr. M18 klasy MPa20 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej marki M5.

Ścianka wydzielająca szatnie 1.42 od podbasenia w osi AD - z bloków wapienno – piaskowych typu Silka, bloki drażone gr. M15 klasy MPa20 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej marki M3.

Pozostałe ścianki z bloków wapienno – piaskowych typu Silka, bloki drażone gr. M8, M12 i M20, na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Wszystkie ścianki działowe murowane gr. 8 i 12 cm od poziomu +220 cm zbroić prętami zbrojeniowymi 2 x Ø 6 mm w co trzeciej spoinie.

Wszystkie styki ścian działowych murowanych ze ścianami żelbetowymi lub murowanymi konstrukcyjnymi przewiązywać prętami 2 x Ø6 co trzecią spoinę lub inną równoważną metodą.

W projektowanych otworach drzwiowych oraz wnękach ścian działowych nadproża wg pkt. 0.

Uwagi do wykonania ścian murowanych:

- Murowanie ścian z pustaków i bloków wg technologii producenta. Po wytrasowaniu kierunków i sprawdzeniu wymiarów oraz kątów ścian, murować pierwszą warstwę na zaprawie cementowo-wapiennej celem ustalenia właściwego poziomu.
- Warstwy ścian z pustaków Wieneberger, murować wg technologii producenta, gotową zaprawą murarską typu Porotherm Universal o grubości 2-3mm, lub cementowo-wapienną o grubości normatywnej 12mm dla spoin poziomych.
- Warstwy ścian z bloków Silka, murować wg technologii producenta, zaprawą cienkowarstwową, SILKA FIX 7 o grubości 2-3mm, lub cementowo-wapienną o grubości normatywnej 12mm dla spoin poziomych.

- W przypadku stosowania tradycyjnych zapraw cementowo-wapiennych dopuszcza się wykonywanie konstrukcji murowych w temp. poniżej 0 C pod warunkiem zastosowania odpowiednich środków zapobiegających zamarzaniu.
- W przypadku stosowania zapraw cienkospoinowych murowanie w temp. poniżej 0oC jest niedopuszczalne. W zakresie temperatur od 0oC do + 5oC stosować wersje zimowe zapraw .
- Spoiny poziome powinny być dokładnie wypełnione zaprawą, spoiny pionowe pozostają niewypełnione.
- Mury wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, otworów, szczelin wentylacyjnych. W pierwszej kolejności należy wykonywać fragmenty nośne, trzpienie i słupy.
- Zapewnić prawidłowe czołowe wiązanie muru z elementami żelbetowymi. W celu zespolenia z istniejącym elementem żelbetowym, na długości ściany 50cm i co drugą warstwę bloków, ułożyć zbrojenie z pręta 2x ϕ 6. Pręty zbrojenia osadzić w żelbecie na głębokość min. 10 cm, w uprzednio nawierconych otworach za pomocą kleju Hilti.
- Sprawdzić i wykonać zgodnie z dokumentacją branżową wszelkie przejścia instalacyjne w elementach ścian.
- Zapewnić szczeliny dylatacyjne w miejscach przewidzianych projektem.
- Przewidzieć odpowiednie gniazda pod osadzenie nadproży.

Nadproża w ścianach działowych

W projektowanych otworach ścian działowych murowanych - żelbetowe prefabrykowane typu „L19”, dł. 20 cm powyżej szerokości otworu, wysokości nadproży wg zestawienia drzwi.

W projektowanych wnękach grzejnikowych i wnękach dla skrzynek elektrycznych, hydrantów itp. nadproża żelbetowe prefabrykowane typu „L19” dł. 20 cm powyżej szer. wnęki.

Na ścianach murowanych belki typu „L” można opierać tylko za pomocą poduszek betonowych.

W projektowanych otworach ścian nośnych nadproża żelbetowe prefabrykowane typu „L19” oraz żelbetowe wylewane na mokro wg proj. konstrukcji. Wymiarowanie i zestawienie wg proj. konstrukcji.

Park Wodny „BANIA” w Białce Tatrzańskiej

Załącznik nr 3 i 4 – wykaz opisów technicznych i rysunków wraz z linkami dostępu.

Roboty murowe:

Lp.	Rysunek	Link
Tom 2.1 arch stan surowy zamknięty		
1	BT-PW-2.1-opis-D-str.1-22	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-PW-2.1-opis-D_str_1-22.pdf
2	Białka PW konstrukcji str.10	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/Białka PW konstrukcji B str.10.pdf
3	Białka PW konstrukcji str.16	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/Białka PW konstrukcji B str.16.pdf
4	Białka PW konstrukcji str.20	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/Białka PW konstrukcji B str.20.pdf
5	BT-pw-2.1-02-A	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-PW-2.1-02-A.pdf
6	BT-pw-2.1-03-A	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-PW-2.1-03-A.pdf
7	BT-pw-2.1-04-A	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-PW-2.1-04-A.pdf
8	BT-pw-2.1-05-A	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-PW-2.1-05-A.pdf
9	BT-pw-2.1-07-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-7-B.pdf
10	BT-pw-2.1-08-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-8-B.pdf
11	BT-pw-2.1-09-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-09-B.pdf
12	BT-pw-2.1-10-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-10-B.pdf
13	BT-pw-2.1-13-C	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-13-C.pdf
14	BT-pw-2.1-14-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-14-B.pdf
15	BT-pw-2.1-15-C	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-15-C.pdf
16	BT-pw-2.1-16-C	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-16-C.pdf
17	BT-pw-2.1-17-C	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-17-C.pdf
18	BT-pw-2.1-18-C	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-18-C.pdf
19	BT-pw-2.1-19-C	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-19-C.pdf
20	BT-pw-2.1-20-C	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-20-C.pdf