



PYTAJĄCY:

Park Wodny BANIA Sp. z o.o.
34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 181

ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA

NOWY PARK WODNY: GEOTERMALNA INNOWACJA W USŁUGACH LECZNICZO-REKREACYJNYCH
ParkWodny „BANIA” w Białce Tatrzańskiej

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

TYNKI WEWNĘTRZNE

*Miastoprojekt Wrocław Projekt
Jacek Elaszczak
Sierpień 2010*

PREZES

Jacek Elaszczak

„PARK WODNY BANIA” Sp. z o.o.
34-405 BIAŁKA TATRZAŃSKA
ul. Środkowa 181
tel. (018) 26 541 63
NIP 7361636869 REGON 120256353

ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA

zawierają:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik Nr 3 – Opis Techniczny

Załącznik Nr 4 – Rysunki

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. PYTAJĄCY – NAZWA I ADRES

Pytającym jest Park Wodny BANIA Sp. z o.o. 34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 181
TEL. 18 26 541 63, FAX. 18 26 544 23
e-mail: jozef@bania.pl

2. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ PYTAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI WRAZ ZE WSKAZANIEM PRZEZ PYTAJĄCEGO OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTÓW

2.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, pytania itp. Pytający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną (adres e-mail) i pisemnie.

2.2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

imię nazwisko, tel. adres e-mail:

Miastoprojekt Wrocław Sp. z o.o. ul. Oławska 15, 50-123 Wrocław, tel. 71 342-92-93, 342-92-94; fax 71 342-92-95

Jerzy Błaszczuk, tel. 602 105 900

e-mail: j.blaszczuk@miastoprojektwroclaw.pl

Krzysztof Zon, tel. 602 105 868

e-mail: k.zon@miastoprojektwroclaw.pl

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót montażowych w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, wykonania tynków wewnętrznych.

3.2. Przedmiot zamówienia został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 4.

3.3. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Pytającego.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Rozpoczęcie: **22 września 2010 r.**

4.2. Zakończenie: **32 grudnia 2010 r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki ogólne i szczegółowe.

5.1. Warunki ogólne:

5.1.1. Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

5.1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.2. Warunki szczegółowe:

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osobę legitymującą się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, w szczególności określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1128 z późn. zm.).

6. WADIUM

Pytający nie wymaga wnieścia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej.

7.3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę.

7.4. Podmioty występujące wspólnie zobowiązane są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Pełnomocnictwo musi zostać złożone jako część oferty.

7.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

- 7.6. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7.7. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 7.8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 7.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Pytający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
- 7.10. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia.
- 8. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAPYTANIA (IWZ)**
- 8.1. Wykonawca może zwrócić się do Pytającego z prośbą o wyjaśnienie treści IWZ. Pytający odpowie niezwłocznie na zadane pytanie
- 8.2. Zapytania należy kierować na adres osób uprawnionych do kontaktu – punkt 2.2.
- 9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**
- 9.1. Cena oferty powinna zostać wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o całkowity zakres prac przedstawiony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, rysunkach, opisie technicznym, przedmiarze robót – **przedmiar wyłącznie jako dokument pomocniczy do sporządzenia wyceny – nie jest załączany przez Wykonawcę do oferty** i uznaje się, że w całości pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy, za które zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia.
- 9.2. Przedstawiona przez Wykonawcę cena oferty będzie ceną ryczałtową.
- 9.3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 późn. zm.).
- 9.4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu prac.
- 9.5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Pytającym, a Wykonawcą.
- 9.6. Warunki płatności za wykonanie zamówienia zostaną uzgodnione przed podpisaniem umowy.
- 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
- 10.1. Oferty winny być złożone w formie papierowej na adres: ul. Środkowa 181, 34-405 Białka Tatrzańska – biuro budowy Miastoprojekt Wrocław Sp. z o.o. i elektronicznie na poniższe adresy
Jerzy Błaszczyk, tel. 602 105 900
e-mail: j.blaszczyk@miastoprojektwroclaw.pl
- Krzysztof Zoń, tel. 602 105 868
e-mail: k.zon@miastoprojektwroclaw.pl
- w terminie do **1 września 2010 roku, do godziny 15:00.**
- 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- 11.1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Pytający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.
- 12. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- 12.1. Przy wyborze oferty Pytający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:**
- Cena ofertowa za 1 m² tynku – 100 %.
- 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- 13.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
- 13.1.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
- 13.1.3. Gwarancjach bankowych.
- 13.1.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 13.1.5. W pieniądzu (gotówka lub potrącenia z faktur)
- 13.2. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

- 13.3. Zabezpieczenie musi być wniesione w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy pod rygorem nieważności umowy.
- 13.4. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę, w innej formie niż w pieniądzu, podlega akceptacji Pytającego przed podpisaniem umowy.
- 13.5. Zabezpieczenia powinny być zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Pytającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
- 13.6. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona po odbiorze końcowym robót (70 %) część po upływie okresu gwarancji powykonawczej (rękojmi) (30 %), co zostanie uszczegółowione w umowie.

14. GWARANCJA WYPEŁNIENIA RĘKOJMII

- 14.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia gwarancji wypełnienia rękojmi na kwotę 1,50 % zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
 - 14.1.1. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - 14.1.2. Gwarancjach bankowych.
 - 14.1.3. W pieniądzu (gotówka lub potrącenia z faktur)
- 14.2. Okres gwarancji powykonawczej (rękojmi) wynosi 2 lata – terminy liczone będą od bezusterkowego odbioru przez Inwestora całości obiektu wykonanego pod klucz.
- 14.3. Okres rękojmi kończy się dopiero wtedy, gdy Inwestor na koniec rękojmi dokona bezusterkowego odbioru robót. Wykonawca nie zostaje zwolniony od obowiązku rękojmi, jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone usterki w wykonanych robotach.
- 14.4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek gwarancyjnych, które wpływają negatywnie na korzystanie z urządzeń, nie tylko w normalnym czasie pracy, ale również 24 godziny na dobę.
- 14.5. Po upływie okresu rękojmi należy sporządzić tzw. oświadczenie końcowe. Wykonawca ma obowiązek wystąpienia z pisemnym wnioskiem do Zleceniodawcy o wystawienie tego oświadczenia.
- 14.6. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za koszty, które Zleceniodawca poniósł bezpośrednio lub pośrednio w trakcie nadzoru urzędów podczas wykonywania napraw gwarancyjnych.

15. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 15.1. Pytający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w IWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 15.2. Do chwili podpisania umowy Pytający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o Zapytanie Ofertowe, bez podania przyczyn. Unieważnienie postępowania nie rodzi żadnych roszczeń oferenta.

Rozdział II

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Kontraktu:
 NOWY PARK WODNY: GEOTERMALNA INNOWACJA W USŁUGACH LECZNICZO-REKREACYJNYCH PARK
 WODNY „BANIA” W BIAŁCE TATRZAŃSKIEJ

1. **Pytający:** Park Wodny „BANIA” Sp. z o.o. 34-405 Białka Tatrzańska, ul. Środkowa 181

2. **WYKONAWCA:**

Ofertę składa:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres
1		

3. **Osoba do Kontaktów (w sprawie niniejszej Oferty)**

Imię i nazwisko	
Organizacja	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

4. **Deklaracja Oferenta**

Ja (my), niżej podpisany(i), niniejszym oświadczam(y), co następuje:

- 1) Zapoznaliśmy się i w pełni akceptujemy treść dokumentacji zapraszającej do składania oferty. Niniejszym przyjmujemy bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości postanowienia zawarte w tym zaproszeniu.
- 2) Oferujemy wykonać zgodnie z warunkami dokumentacji zapraszającej oraz przedstawionymi warunkami i terminami bez zastrzeżeń czy ograniczeń następujące roboty: BUDOWA PARKU WODNEGO „BANIA” W BIAŁCE TATRZAŃSKIEJ branża architektoniczno konstrukcyjna,

wykonanie robót budowlano-montażowych w branży architektoniczno konstrukcyjnej w zakresie wykonania tynków wewnętrznych.

- 3) Cena naszej oferty [bez VAT] wynosi: _____ PLN za 1 m²
tynku
słownie : _____
Plus należny podatek VAT 22 % tj. : _____ PLN
co czyni łączną cenę : _____ PLN za 1 m²
tynku

Niniejsza oferta jest ważna przez 60 dni od ostatecznej daty przedłożenia oferty.

Nazwisko i imię: [.....]

Należyście upoważniony do podpisania niniejszej oferty przetargowej w imieniu:

[.....]

Miejscowość i data: [.....]

Pieczęć Firmy/Spółki

Pieczęć imienna i podpis

Niniejsza Oferta obejmuje następujące załączniki:
[numerowany wykaz załączników wraz z tytułami]

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie tynków ścian i sufitów masywnych – bez sufitów podwieszonych – w obiekcie budowanego Parku Wodnego BANIA w Białce Tatrzańskiej.

Do wykonania są następujące rodzaje tynków:

T1 – pomieszczenia techniczne i obsługi, w tym pomieszczenia podbasenia i szachty wentylacyjne - tynki cementowo-wapienne kat. III gr. 1,5 cm.

T2 – w wybranych pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne kat. IVf (doborowe) gr. 1,5 cm.

T3 – na pozostałych projektowanych ścianach tynk gipsowy maszynowy gr.1cm.

Na stropach (za wyjątkiem pomieszczeń ze stropami podwieszonymi), tynk gipsowy maszynowy lekki, przygotowany pod malowanie wykończeniowe.

TR – na wybranych obszarach tynk rustykalny w systemie Ponteck Reflet – system dwuwarstwowy z masą perlową

Łączna powierzchnia tynków wynosi ok. 11 846 m²

Uwagi:

1. Wspecyfikowane w projekcie materiały i urządzenia nie są wskazaniem miejsca pochodzenia i producenta, a służą wyłącznie do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych oraz estetyki wykonania.
2. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Inwestorem, Inspektorem Nadzoru i Projektantem.

Załącznik nr 3 i 4 – wykaz opisów technicznych i rysunków wraz z linkami dostępu.

Tynki wewnętrzne:

Lp.	Rysunek	Link
Tom 2.1 arch stan surowy zamknięty		
1	BT-PW-2.2-opis_tynki-E.doc	BT-PW-2.2-opis_tynki-E.doc
2	BT-pw-2.1-02-B	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-2-B.pdf
3	BT-pw-2.1-03-B	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-3-B.pdf
4	BT-pw-2.1-04-B	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-4-B.pdf
5	BT-pw-2.1-05-B	http://miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-5-B.pdf
7	BT-pw-2.1-07-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-7-B.pdf
8	BT-pw-2.1-08-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-08-B.pdf
9	BT-pw-2.1-09-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-9-B.pdf
10	BT-pw-2.1-10-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT-pw-2.1-10-B.pdf
11	BT-pw-2.1-11-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-11-B.pdf
13	BT-pw-2.1-13-C	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-13-C.pdf
14	BT-pw-2.1-14-B	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-14-B.pdf
15	BT-pw-2.1-15-C	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-15-C.pdf
16	BT-pw-2.1-16-C	http://www.miastoprojekt.wroclaw.pl/plikownia/files/biuro/wymiana/BT_pw-2.1-16-C.pdf